

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 365 din 27.02.2024

Subsemnatul *1),
ȘORA BOGDAN , CNP 1841213020133 , având adresa de comunicare în: Mun. Arad, B-dul
Nicolae Titulescu, bl.342, sc. A, et.2, ap.6, județ Arad

Subsemnata *1),
MATEI-BUDAI DANIELA , CNP 2710805020100, având adresa de comunicare în: Mun.
Arad, str. Aleea Făget, nr.4, bl.G, sc.B, ap.1

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.6200 (ha), reprezentând cota parte
1/3 la pretul de 9300.0 LEI (noua mii trei sute lei si zero bani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cote-părți

Date privind identificarea terenului:

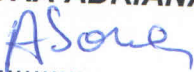
| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | GRANICERI | 0.6200 | 1/3 0.6200 | 304968 | 304968 | 3 | 10/18/1 | Arabil | |
| Verificat primarie | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/împuternicit,

ȘORA ADRIANA



MATEI-BUDAI DANIELA



Data

27.02.2024

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul ARAD | Registrul de evidenta |
| Primaria GRANICERI | Nr 365 din 27.02.2024 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare 365 din 27.02.2024 depuse de ȘORA BOGDAN **Împreună** cu MATEI-BUDAI DANIELA, în calitate de vânzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | RUSMIR ROBERT-VALENTIN | Mun.Arad, județ Arad |
| 2 | ZELLNER IOSIF | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Bătrânul Petru-Claudiu



SECRETAR GENERAL
Codrean Simion Adrian

