

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 363 din 27.02.2024

Subsemnatul \*1),  
ȘORA BOGDAN , CNP 1841213020133 , având adresa de comunicare în: Mun. Arad, B-dul Nicolae Titulescu, bl.342, sc. A, et.2, ap.6, județ Arad telefon .....,

Subsemnata \*1),  
MATEI-BUDAI DANIELA , CNP 2710805020100, având adresa de comunicare în: Mun. Arad, str.Aleea Făget, nr.4,bl.G,sc.B, ap.1

Vând teren agricol situat în extravilan, in suprafata de 0.6100 (ha), reprezentand cota parte 1/3 la pretul de 9150.0 LEI (noua mii o suta cincizeci lei si zero bani) \*2)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: Cote-părți

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul* Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	GRANICERI	0.6100	1/3 0.6100	303190	303190	74	512/23	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ȘORA ADRIANA**

**MATEI-BUDAI DANIELA**

Data

27.02.2024

Judetul ARAD	Registrul de evidenta
Primaria GRANICERI	Nr .363 din 27.02.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare 363 din 27.02.2024 depuse de ȘORA BOGDAN Împreună cu MATEI-BUDAI DANIELA, în calitate de vânzători co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea , în această ordine

Nr crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1	BRAD VIORICA	Com. Grăniceri, sat. Grăniceri, Nr. 115, județul Arad
2	ȘORA AXENTE	Com. Grăniceri, sat. Grăniceri, nr. 437, județul Arad

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Bătrănuț Petru-Claudiu




SECRETAR GENERAL  
Codrean Simion Adrian

